



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000  
Тел. (8182) 60-74-61, факс (8182) 60-74-66  
E-mail: architect@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

Генеральному директору  
ООО "АКСК"  
Пушиной И.В.

наб. Северной Двины, д. 112,  
корп. 2, оф. 3  
г. Архангельск, 163000

1208.0021 № 043/9977 /043-09

На № 73 от 21.07.2021

О рассмотрении документации  
по планировке территории

На Ваше обращение о предварительном согласовании проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Лермонтова, ул. Дружбы и ул. Трудовой площадью 11,7123 га, предварительно согласовываем представленную проектную документацию.

Следует отметить, что согласно поручению Президента Российской Федерации от 30.04.2019 № Пр-754 необходимо предусматривать в проектах планировки и проектах благоустройства территорий, утверждаемых органами местного самоуправления, спортивные и детские площадки.

Утверждение документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=800/130>).

За предоставлением вышеуказанной муниципальной услуги Вы можете обратиться в отдел регистрации и контроля исполнения документов департамента контроля, документационного обеспечения и работы с населением Администрации городского округа "Город Архангельск" (адрес: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5 (вход со стороны пр. Чумбарова-Лучинского); приемные часы: пн.-пт. с 09 до 16 часов, тел.: +7 (8182) 607-471, +7 (8182) 607-469, +7 (8182) 607-465, +7 (8182) 607-477, +7 (8182) 607-472).

Исполняющий обязанности  
директора департамента

Е.В. Писаренко



ИНН/КПП 2901123178/290101001,  
р/с 40702810817140000258  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ "БАНК СГБ"  
к/с 30101810100000000752, БИК 044030752

ООО «Архангельское специализированное  
энергетическое предприятие»  
Россия, 163045, Архангельск, Талажское шоссе, 1, к.1  
Тел/факс: (8182) 24-36-01, 24-23-05 e-mail: office@asepseti.ru

Исх. № 65 4403/09  
от « 29 » СЕН 2021 г.

Генеральному директору  
ООО «АКСК»  
И.В. Пушиной

На исх. №304 от 29.09.2021

[ Согласование планировки территории. ]

Уважаемая Ирина Владимировна!

Сообщаем, что ООО «АСЭП» согласовывает проект планировки территории МО «Город Архангельск» в границах ул. Лермонтова, ул. Дружбы, ул. Трудовой площадью 11,7123 га, при условии:

1. Обеспечения сохранности существующих электрических сетей ООО «АСЭП».
2. Выделить земельные участки под строительство электрических сетей (КЛ, ТП) в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу.

Начальник ПТС

Д.Ю. Демидов

Исполнитель:  
Инженер Вадим Юрьевич Жданов.  
E-mail: pts1@asepseti.ru  
тел. 8(8182)24-23-05



## МУП «ГОРОДСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО»

муниципальное унитарное предприятие "Городское благоустройство" городского округа "Город Архангельск"

163002, г. Архангельск, ул. Стрелковая, д. 8. Тел.: 8 (8182) 20-46-68. E-mail: ken@akh-29.ru  
ИНН 2901015510, КПП 290101001, ОГРН 10229006537571, ОКПО 03322431

05.10.2021 № 1045  
на № 301 от 29.09.2021

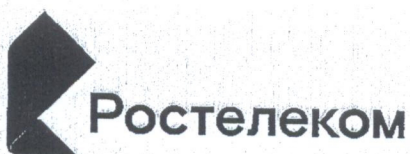
ООО «Архангельская коммерческая  
строительная компания»

И.В. Пушину  
ira-aksk@mail.ru

МУП «Городское благоустройство» согласовывает проектную документацию по планировке территории «Проект планировки территории МО «Город Архангельск» в границах ул. Лермонтова, ул. Дружбы и ул. Трудовой площадью 11,7123 га».

Директор

А.С. Кузнецов



Генеральному директору  
ООО «Архангельская коммерческая  
строительная компания»  
И.В. Пушиной

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

АРХАНГЕЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Ломоносова, д. 144, г. Архангельск,  
Архангельская обл., Россия, 163000,  
Тел.: +7 (8182) 20-50-20, Факс: +7 (8182) 65-40-96  
e-mail: sz.ar.contact@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

01.10.2021 № 020110513750121

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### О согласовании проекта планировки территории

Уважаемая Ирина Владимировна,

На Ваш исх. 298 от 29.09.2021, Архангельский филиал ПАО «Ростелеком» рассмотрел и согласовывает проект планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Лермонтова, ул. Дружбы, и ул. Трудовой площадью 11,7123 га, и сообщает, что по запрашиваемой территории проходят действующие линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком», а именно: кабельная канализация связи, воздушные линии связи, бронированный кабель.

Согласно Федерального закона «О связи» №126-ФЗ (статьи 6, 23) и «Правил охраны линий и сооружений связи» утвержденных постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995, перенос сооружений связи, связанный с новым строительством и реконструкцией зданий и сооружений, производится за счёт средств заказчика (застройщика) в соответствии со стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

Возмещение осуществляется заказчиком (застройщиком) в денежной форме либо посредством выполнения работ по переносу сооружений связи за свой счет в соответствии со стандартами и техническими условиями, выдаваемыми организацией связи.

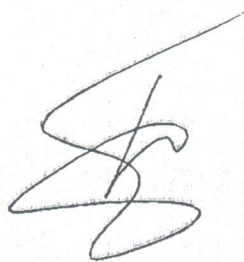
Согласно Федерального закона «О связи» (статья 7), сети и сооружения связи находятся под защитой государства.

Кодексом РФ об административных нарушениях (статья 139), Уголовным кодексом РФ (статья 215.2), предусматривается ответственность за нарушение правил охраны линий и сооружений связи, повреждение или приведение в негодность объектов жизнеобеспечения.

На основании вышеизложенного при условии попадания сооружений связи в пятно застройки, необходимо получить технические условия на вынос существующих ЛКС и решить вопрос по возмещению затрат по переключению данных сооружений эксплуатирующему предприятию.

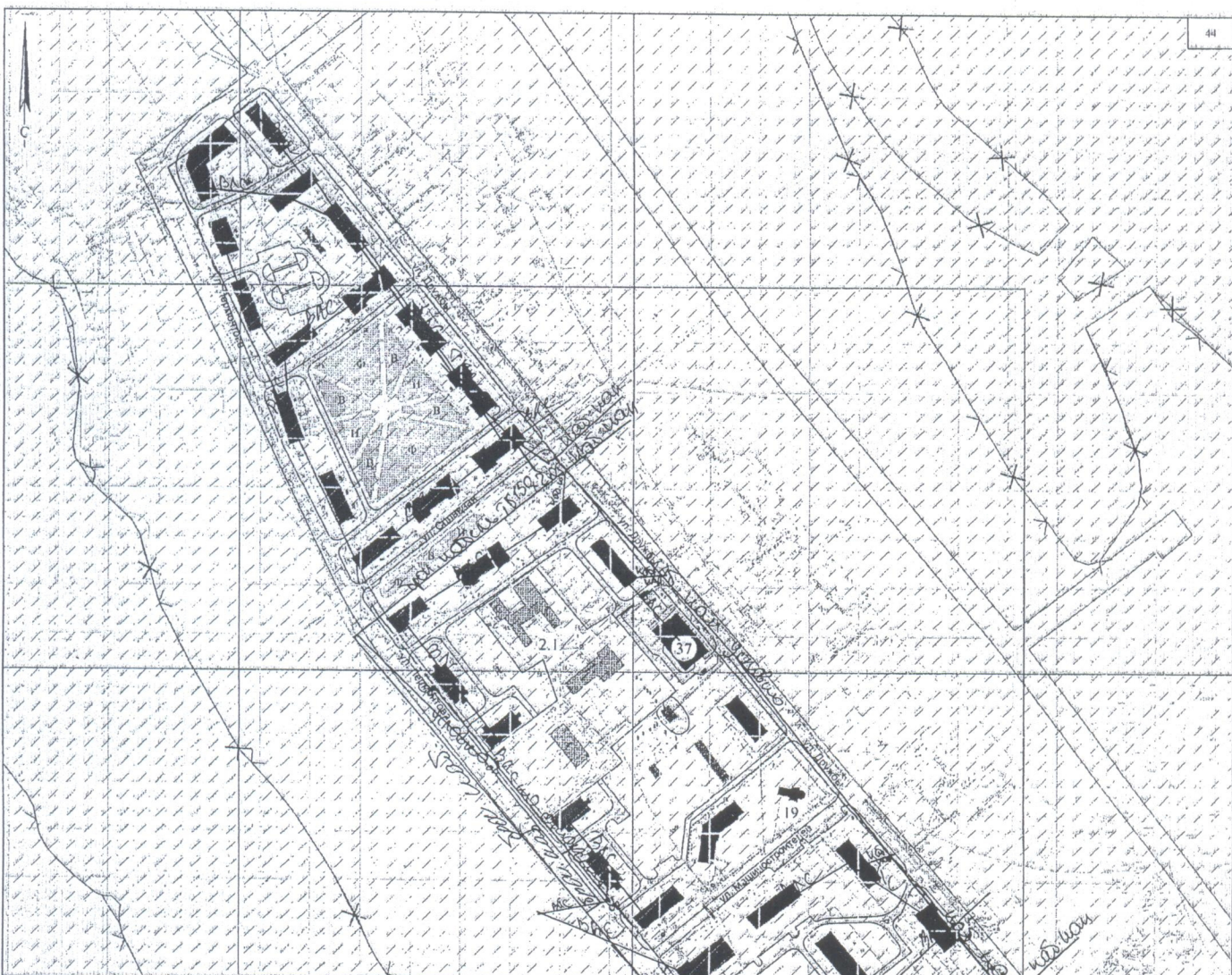
Вам необходимо дополнительно предоставить в ГТУ №2 Архангельского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова 142, тел. (8182) 65-12-87, 60-00-15 на согласование сводный план сетей, план благоустройства.

**Заместитель директора филиала -  
Технический директор**



**В.Н. Британский**

Рязанова Мария Андреевна  
(8182) 65-00-15



Условные обозначения

Сущест.	Проект.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Крайние линии
		Границы земельных участков
		Жилая застройка / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Общественная застройка / зона планируемого размещения объектов общественного назначения
		Территория детских дошкольных учреждений / зона планируемого размещения детских дошкольных учреждений на перспективу
		Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Озелененные территории
		Внутриквартальные проезды
		Основные пешеходные связи
		Экспликационный знак
		Береговая полоса
		Природоохранная территория. Третья и пятая подзона природоохранной территории
		Шестая подзона природоохранной территории
		Прибрежная защитная полоса
		Рыбоохранный знак
		Зона затопления
		Зона подтопления
		Государственный природный заказник

СОГЛАСОВАНО  
 [Signature]  
 20.10.2021  
 Согласно техническим условиям  
 № 02/011051376/21 от 01.10.2021

- Экспликация  
 2.1. МОУ "Начальная школа - детский сад №29"  
 13. Бани  
 19. Рекреационное сооружение  
 37. Занятие общественного назначения с торговыми площадями

					29.21 - ППТ.1		
					Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Лермонтова, ул. Дружбы и ул. Трудовой площадью 11,7123 га		
Изм.	Кат.	Лист	Кол.	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Город Архангельск"	
	Разработ.	Еринов	2	[Signature]	11.08.21	Страниц	Листов
	Проверил	Путнина		[Signature]	11.08.21	П	2
	Г.И.П.	Артемьев		[Signature]	11.08.21		
Нор. контр.					Чертеж планировки территории М1:2000		ООО "АКСК"



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОРСВЕТ»

ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»  
пр. Троицкий, 62, г. Архангельск, 163000  
Тел./факс: (8182) 20-85-80, 20-19-73  
E-mail: office@arhgorsvet.ru

ОГРН: 1022900531708  
ИНН/КПП 2901003160/290101001  
р/сч 40702810304000002587  
к/сч 30101810100000000601  
БИК 041117601

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637

04 ОКТ 2021 ПАО СБЕРБАНК № 1440/04

На №302 от 29.09.2021г.

Согласование

Генеральному директору  
ООО «Архангельская коммерческая  
строительная компания»  
И.В. Пушиной

163071, г. Архангельск,  
наб. Северной Двины, д. 112, корп. 2,  
оф. 3

E-mail: ira-aksk@mail.ru

Уважаемая Ирина Владимировна!

МУП «Горсвет» согласовывает представленный на рассмотрение «Проект планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Лермонтова, ул. Дружбы и ул. Трудовой площадью 11,7123 га» шифр 29.21-ППТ.1 (Том 1) и 29.21-ППТ.2 (Том 2) при выполнении следующих условий:

- при производстве благоустройства территории закругления тротуаров выполнить, обеспечив расстояние от начала закругления до опоры наружного освещения не менее 1,5 метра при этом расстояние от внешнего цоколя опоры до лицевой грани бортового камня должно быть не менее 0,6 метра;
- исключить попадание существующих опор наружного освещения на проектируемые тротуары, площадки для сбора ТБО, парковки автотранспорта, в проектируемом проезды. В местах, где имеется опасность наезда автотранспорта на опоры наружного освещения, выполнить установку защитного ограждения опор;
- обеспечить сохранность существующих объектов сети наружного освещения, других инженерных сетей, расположенных совместно на опорах наружного освещения и технических средств организации дорожного движения (дорожных знаков и стоек на которых они установлены).

Предоставить на согласование в МУП «Горсвет» проект по благоустройству территории в вышеуказанных границах и сводный план инженерных сетей в границах размещения здания общественного назначения с торговыми помещениями на земельном участке с кадастровым условным номером 29:22:060703:78.

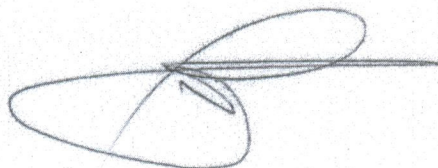
Данное письмо без чертежа планировки территории (лист 2 проекта 29.21-ППТ.1) и схемы вертикальной планировки территории,

инженерной подготовки и инженерной защиты территории (лист 7 проекта 29.21-ППТ.2) с отметкой МУП «Горсвет» о согласовании считается недействительным.

Приложение:

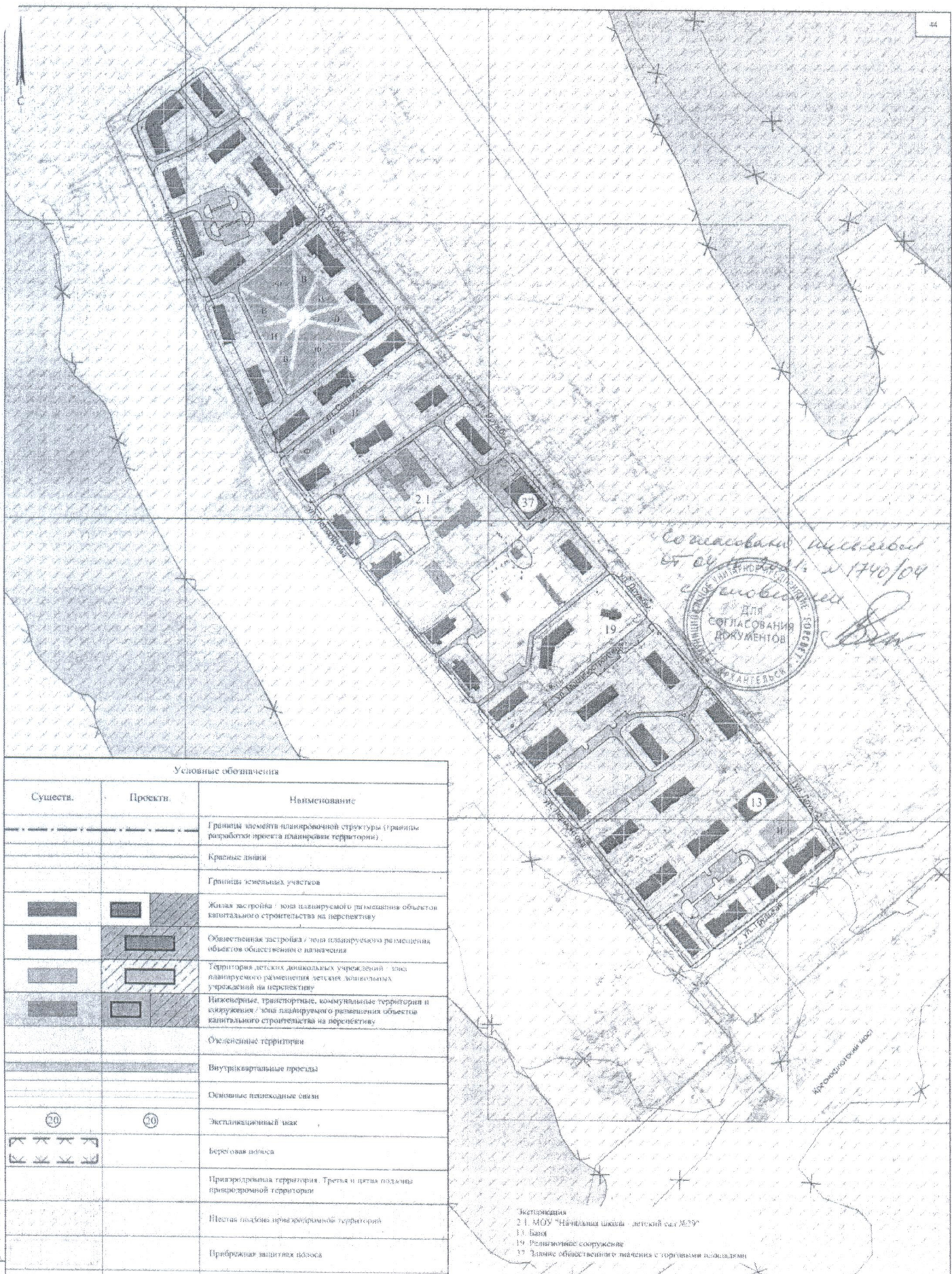
1. Чертеж планировки территории (лист 2 проекта 19.21-ППТ.1) – на 1 л. в 1 экз.;
2. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (лист 7 проекта 19.21-ППТ.2) – на 1 л. в 1 экз.

Директор



А.Е. Гурьев





Согласован  
от 04.08.2014 г. № 1740/04  
с. *Соловьев*  
ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ ДОКУМЕНТОВ  
АХТАРСКОЕ

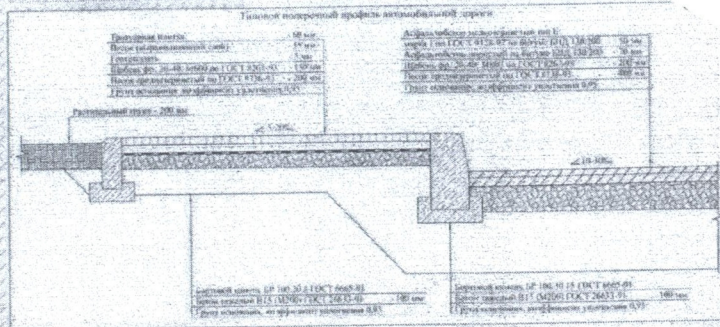
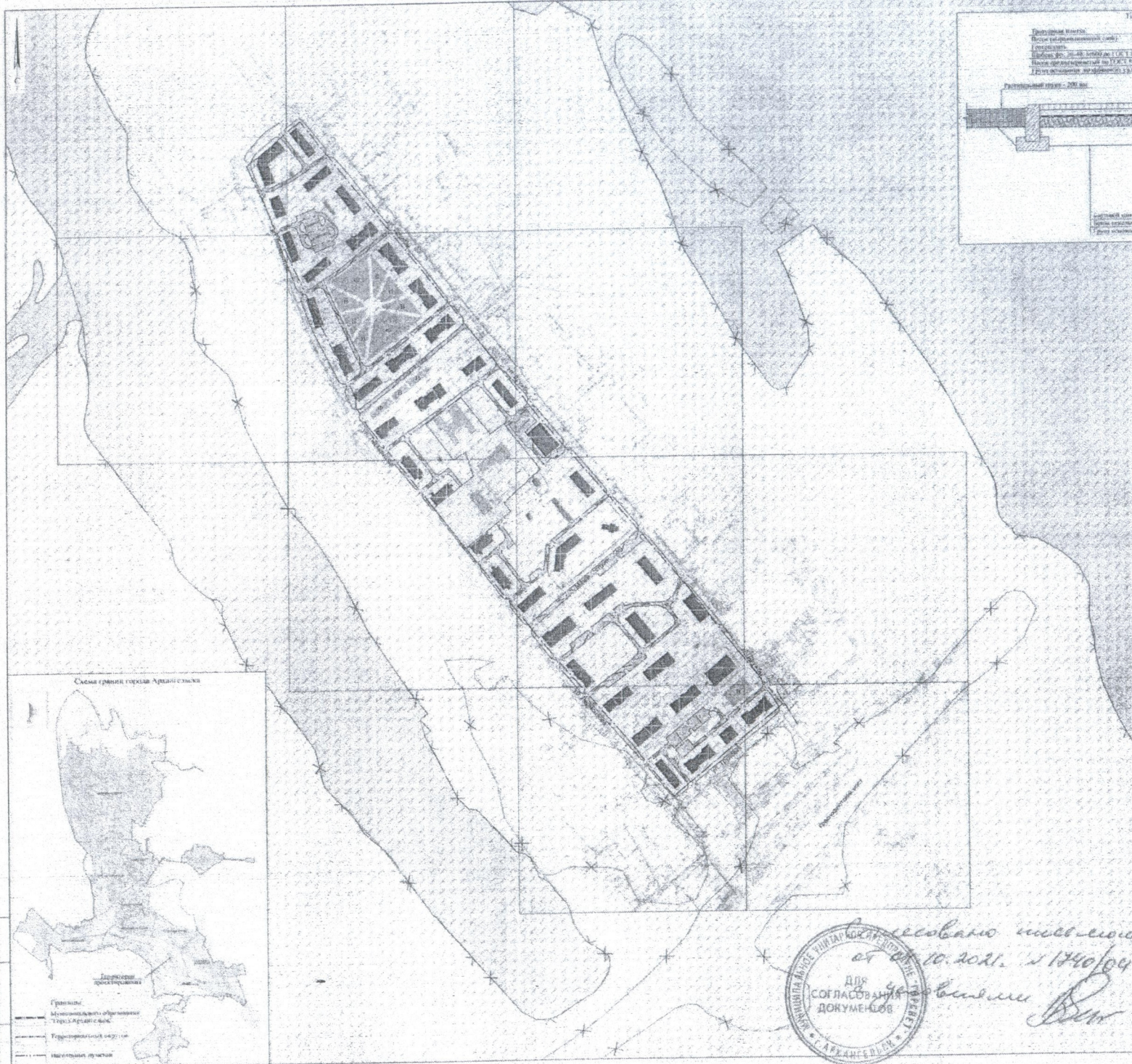
Условные обозначения

Сущест.	Проект.	Наименование
---	---	Границы элементов планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
---	---	Красные линии
---	---	Границы земельных участков
		Жилая застройка / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Общественная застройка / зона планируемого размещения объектов общественной деятельности
		Территория детских дошкольных учреждений / зона планируемого размещения детских дошкольных учреждений на перспективу
		Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Озелененные территории
		Внутриквартальные проезды
		Основные пешеходные связи
		Эксплуатационный знак
		Береговая полоса
		Природоохранная территория. Третья и пятая подзона природоохранной территории
		Шестая подзона природоохранной территории
		Прибрежная защитная полоса
		Рыбоохранная зона
		Зоны мусоросжигания
		Зоны мусоросортировки
		Государственный природный заказник

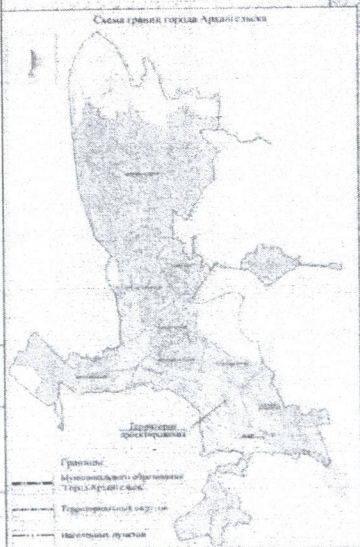
Экспозиция  
21 - МОУ "Начальная школа - детский сад №79"  
13 - База  
19 - Реконструкция сооружения  
37 - Здание общественного назначения с торговыми площадями

Имя, № докум. №  
Имя, № докум. №  
Имя, № докум. №

29.21 - ППТ.1				
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Тертышкова, ул. Дружбы и ул. Трудовой площадью 11,7123 га				
Имя	Виз. уст.	Дист.	М.п. или Подпись	Дата
Разработ.	В.И.	Д.И.	<i>[Signature]</i>	11.08.2014
Проверил	В.И.	Д.И.	<i>[Signature]</i>	11.08.2014
ГИП	Артемьев		<i>[Signature]</i>	11.08.2014
Нор. контр.				
Муниципальное образование "Город Архангельск"			Страница	Лист
Чертеж планировки территории М1:2000			П	2
			ООО "АРСК"	



Условные обозначения		
Символ	Примечание	Наименование
—		Границы участка и административной территории (улицы, переулки, проезды и пешеходные переходы)
—		Каналы ливня
—		Границы земельных участков
■		Асфальт, щебень, гравий, цементно-песчаный раствор, бетон, кирпичная кладка, кафельная плитка
■		Объекты инженерных сетей, водопровод, канализация, газопровод, электросети, теплотрасса, системы вентиляции, кондиционирования, лифты, эскалаторы, лифты
■		Внутренние отделочные работы
■		Объекты инженерных сетей
■		Материалы для отделки (паркет, ламинат, плитка)
■		Материалы для отделки (штукатурка, гипсоволокно, гипсокартон)
■		Системы автоматического полива, системы водоотведения, системы кондиционирования, системы вентиляции, системы отопления, системы электроснабжения, системы связи, системы сигнализации, системы охранной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля доступа, системы контроля транспорта, системы контроля парковки, системы контроля температуры, системы контроля влажности, системы контроля качества воздуха, системы контроля качества воды, системы контроля качества почвы, системы контроля качества окружающей среды
■		Начало для отливки вертикальных конструкций
■		Начало для отливки горизонтальных конструкций
■		Начало для отливки ступеней и пандусов
■		Начало для отливки ступеней
5.00	3.00	Уровень покрытия
—	—	Положение уровня, выделенного проектом
■		Бетонные плиты
■		Проектируемые перегородки, стены и потолочные конструкции
■		Планы полов, перегородки, перегородки
■		Перегородки, перегородки
×		Без обозначения
×		Без обозначения
×		Без обозначения
×		Без обозначения



Согласовано и утверждено  
 от 10.10.2021 г. № 40/04  
 Директор ООО "АРК"  
 Д.С. Арутюнян

С. АРХАНГЕЛЬСКИЙ

29.31-ИП.2		Проект архитектурно-инженерно-конструкторского решения "Улица Армянская" в границах ул. Давида Бедясеца и ул. Турганова, Армения 1131211		С. 10	Лист 7	Листов
№	Дата	Исполнитель	Проверенный	Содержание	Исполнитель	Листы
1	10.10.2021	Д.С. Арутюнян	Д.С. Арутюнян	Муниципальное образование "Город Армянская"	И.С. Арутюнян	7
Масштаб: 1:500				ООО "АРК"		



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Архангельской области)**

ул. Свободы, 27, г. Архангельск, 163000  
Телефон: (код 8182)63-30-02, факс 65-14-94  
E-mail: mchs29@yandex.ru

Генеральному директору  
ООО «АКСК»  
И.В. Пушиной

наб. Северной Двины, д. 112, к. 2,  
оф. 3 г. Архангельск, 163000

ira-aksk@mail.ru

13.10.2021 № ИВ-178-2350

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Ирина Владимировна!

Сообщаем, что Ваше обращение, поступившее в Главное управление МЧС России по Архангельской области (вх. № В-178-4050 от 30.09.2021), о согласовании проекта планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Лермонтова, ул. Дружбы и ул. Трудовой площадью 11,7123 га, рассмотрено.

В соответствии с Положением о федеральном государственном пожарном надзоре, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 года № 290, в компетенцию органов Федерального государственного пожарного надзора не входят вопросы по согласованию проектной (рабочей) документации и проектов планировки застройки территорий.

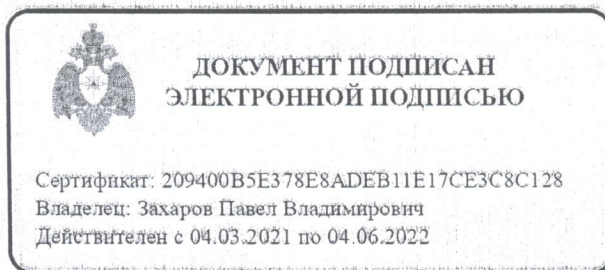
Согласно статьи 8 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Вместе с тем сообщаем, что Главное управление МЧС России по Архангельской области готово оказать консультативную помощь по интересующему Вас вопросу по телефону (8182) 63-30-34.

Заместитель начальника Главного управления  
(по ГПС)

П.В. Захаров

Мартынов Михаил Сергеевич  
8 (8182) 63-30-34





**РОССЕТИ**  
**СЕВЕРО-ЗАПАД**

Производственное отделение  
«Архангельские электрические сети»  
Архангельского филиала  
публичного акционерного общества  
«Россети Северо-Запад»

Кузнечихинский промузел, 4-й проезд, 5,  
г. Архангельск, 163045  
www.arhenergo.mrsksevzap.ru

тел.: +7 (8182) 63-05-59  
факс: +7 (8182) 27-62-68  
e-mail: aesinfo@arhen.ru

13.10.2021

№ 10-55/Р245

на № 300

от 29.09.2021

О согласовании проекта планировки

ООО «Архангельская коммерческая  
строительная компания»

Генеральному директору  
И.В. Пушиной

наб. Северной Двины, д. 112,  
корпус 2, офис 3,  
163000, г. Архангельск,  
+7-921-490-15-74,  
e-mail: ira-aksk@mail.ru

Уважаемая Ирина Владимировна!

Производственное отделение «Архангельские электрические сети» согласовывает документацию «Проект планировки территории МО «Город Архангельск» в границах ул. Лермонтова, ул. Дружбы и ул. Трудовой площадью 11,7123 га» для размещения здания общественного назначения с торговыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060703:78 ул. Дружбы, д. 16.

Главный инженер  
производственного отделения

А.С.Меньшенин



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Троицкий просп., д. 60, г. Архангельск, 163000  
Тел. (8182) 60-67-01, факс (8182) 60-67-05  
E-mail: dghv@arhcity.ru

15. 10. 2021 № 16.11/9053

На № 293 от 29.09.2021

Генеральному директору  
ООО "Архангельская коммерческая  
строительная компания"

Пушиной И.В.

Ira-aksk@mail.ru

Уважаемая Ирина Владимировна!

На Ваше обращение в департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" по существу поставленного вопроса сообщаем следующее.

Настоящим письмом департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" предварительно согласовывает проектную документацию "Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Лермонтова, ул. Дружбы и ул. Трудовой площадью 11,7123га при условии получения согласований с ресурсоснабжающими организациями.

И.о. директора департамента

Е.А. Малахова



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004  
Тел. (8182) 288-521, факс (8182) 215-776  
e-mail: iokn@dvinaland.ru

На № 29 ОКТ 2021 № 109/1655  
295 от 29.09.2021

О согласовании проекта планировки

ООО «Архангельская  
коммерческая строительная  
компания»

Северной Двины наб., д. 112,  
корп. 2, офис 3,  
г. Архангельск,  
163000  
ira-aksk@mail.ru

Инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области (далее – инспекция), рассмотрев обращение о согласовании проекта планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах в границах ул. Лермонтова, ул. Дружбы и ул. Трудовой площадью 11,7123га, сообщает следующее.

Инспекция, исходя из постановления Правительства Архангельской области от 28 июня 2016 года № 234-пп «Об утверждении Положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области и о внесении изменений в отдельные постановления Правительства Архангельской области», не наделена полномочиями по согласованию проектов планировки территорий.

Исполняющий обязанности  
руководителя

Е.Д. Коротенкова



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ГОРОДСКОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ

пр. Троицкий, д.60, г.Архангельск, 163000  
тел. (8182) 60-67-41, факс (8182) 60-67-60  
E-mail: dts@arhcity.ru

27 10 2011 № 14-27/5065  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО "Архангельская  
коммерческая строительная  
компания"

Пушиной И.В.

ira-aksk@mail.ru

Уважаемая Ирина Владимировна!

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск" не имеет принципиальных возражений по вопросу согласования проекта планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Лермонтова, ул. Дружбы и ул. Трудовой площадью 11,7123 га при выполнении следующих условий:

1. Предусмотреть устройство пешеходных тротуаров вдоль ул. Лермонтова, ул. Дружбы, ул. Трудовой с шириной пешеходной части не менее 2,25 м.
2. Предусмотреть устройство тротуаров вдоль всех запроектированных внутриквартальных проездов.
3. Предусмотреть устройство тротуаров из асфальтобетона или брусчатки. Все применяемые материалы должны соответствовать СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги".
4. Проект планировки территории необходимо согласовать с департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности  
директора департамента

А.К. Майоров

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Пояснительная записка.	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Постановление Правительства РФ от 16.02.08 №87	О составе разделов проектной документации	
СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	

Характеристики здания:

- класс ответственности здания - II (нормальный);
- степень огнестойкости - III;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.1 - торговля;
- класс конструктивной пожарной опасности - Ф 4.3 - офисы;
- класс пожарной опасности строительных конструкций - С0;
- класс пожарной опасности конструкций - К0.

Характеристика района строительства:

- климатический район в соответствии с СП 131.13330.2012 - ПА;
- расчетный вес снегового покрова - 2 кПа по IV району согласно СП 20.13330.2016;
- нормативное значение ветрового давления - 0,3 кПа по II району согласно СП 20.13330.2016;
- зона влажности - влажная.




Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта  /Артемов/

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	835.0
2	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	1115.9
3	Торговая площадь здания	м <sup>2</sup>	195.0
3.1	Административно-офисная площадь здания	м <sup>2</sup>	587.4
4	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	628.0
	в том числе консольно выступающая часть	м <sup>2</sup>	84.0
5	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	6115.0
6	Площадь дорог, тротуаров, отмстка	м <sup>2</sup>	256.9
7	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	34.1
8	Процент застройки	%	75.2
9	Процент озеленения	%	4.1
10	Площадь дополнительного земельного участка для размещения проезда, парковочных мест, площадки ТБО, в том числе:		1343.0
	-площадь дорог, тротуаров	м <sup>2</sup>	828.8
	-площадь озеленения		514.2
	Процент озеленения	%	38.3

67.19 - ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения с торговыми площадями			
Разработал	Ершов				02.11.21	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Дружбы, 16	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пушина				02.11.21		П	1	3
ГИП	Артемов				02.11.21				
Нор. контр.						Общие данные	ООО "АКСК"		

Вым. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Схема планировочной организации земельного участка проектной документации "Здание общественного назначения с торговыми площадями" выполнен ООО "АКСК" на основании заявки и в соответствии со строительными и противопожарными нормами и правилами, а также Постановлением Правительства от 16.02.08г №87.

### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Кадастровый номер - 29:22:060703:78.

Расположение земельного участка - Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Дружбы, 16.

Категория - земли населенных пунктов.

Информация о разрешенном использовании земельного участка, требований к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| - малоэтажная многоквартирная жилая застройка; | - среднеэтажная жилая застройка; |
| - бытовое обслуживание;                        | - здравоохранение;               |
| - образование и просвещение;                   | - культурное развитие;           |
| - религиозное использование;                   | - деловое управление;            |
| - развлечения;                                 | - магазины;                      |
| - общественное питание;                        | - спорт.                         |

Проектом предусмотрено использовать земельный участок с основным видом разрешенного использования для размещения здания магазина с офисными помещениями на 2 этаже.

Земельный участок входит в следующие зоны с особыми условиями использования:

- 2 пояс санитарной охраны питьевого водоснабжения;
- особо охраняемая природная территория.

Эксплуатация земельного участка в пределах 2 пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения предусматривается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» с выполнением мероприятий по санитарному благоустройству территории (оборудование здания внутренней канализацией, устройство водонепроницаемого септика, организация отвода поверхностного стока от здания на рельеф местности, недопущения образования источников загрязнения почвы и грунтовых вод).

### б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека. Санитарно-защитная зона не устанавливается.

### в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочная организация земельного участка принята в соответствии с существующей застройкой прилегающей территории.

Место размещения здания выполнено с нарушением норм планировки и застройки. Требуется согласовать отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта в части уменьшения отступа здания от границ земельного участка: с юго-восточной стороны до 0,4 м., юго-западной стороны до 0,4 м, с северо-восточной стороны до 2,00м.

### г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка представлены на листе 1 "Общие данные".

### д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

На земельном участке расположено нежилое деревянное строение подлежащее сносу (демонтажу).

Инженерная подготовка территории предусмотрена повышением уровня земли путем отсыпки песчаным грунтом для защиты от опасного воздействия паводковых и грунтовых вод.

Поверхностные (талые) воды отводятся с земельного участка посредством уклона поверхности на рельеф местности.

Защита железобетонных элементов, находящихся ниже уровня земли от разрушающего действия грунтовых вод предусмотрена путем нанесения на поверхность железобетонных элементов, соприкасающихся с грунтом, битумной мастики на два раза.

Бетон железобетонных элементов предусмотрен с маркой по водонепроницаемости стойкой к агрессивному воздействию грунтовых вод.

Для защиты фундамента от подтапливания поверхностными водами в подстилающих слоях тротуара совмещенного с отмосткой предусмотрен слой горизонтальной гидроизоляции.

### е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Определяющими факторами при решении схемы планировочной организации земельного участка и разработке генерального плана являются:

- климатические условия;
- наличие сетей инженерного обеспечения прилегающих зданий;
- дорожно-транспортная сеть микрорайона.

Планировочные отметки поверхности земли приняты на основе материалов высотной съемки, представленной в топографо-геодезических изысканиях, в увязке с отметками капитальной застройки и отметками прилегающих улиц. При назначении проектных отметок площадки предусмотрено максимальное сохранение рельефа, минимальная разность между объемами выемок и насыпей.

Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 2,52 м до 3,25 м. в Балтийской системе высот 1954 г.

### ж) описание решений по благоустройству территории

Территория благоустраивается в соответствии с проектом.

Проектом благоустройства предусмотрены: озеленение участка; установка урн, размещение контейнеров для сбора ТБО на внутренней территории участка и обустройство подъездных путей для спецмашины, осуществляющей вывоз мусора; обустройство подъездов и пешеходных проходов к объекту, парковочные стоянки для автотранспорта; установка малых архитектурных форм и элементов наружного освещения.

Свободная от застройки территория благоустраивается устройством газонов с посевом многолетних трав. Газоны устраиваются по растительному грунту высотой не менее 15 см.

### з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Транспортная доступность к данному участку осуществляется с улицы Дружбы.

Проектом предусмотрены подъездные пути шириной не менее 3,5 м в виде проездов с двухсторонним движением, парковочные стоянки для автотранспорта с твердым асфальтобетонным покрытием по щебеночному основанию и подстилающему слою песка. По периметру проездов устанавливается выступающий бордюрный камень тип БР100.30.15. Тротуары запроектированы с покрытием брусчатым камнем. Поперечные уклоны на проездах и тротуарах приняты в пределах 0,005 ... 0,012, а на озеленяемых территориях не менее 0,005.

Проектным решением предусмотрена организация парковочных мест для временного размещения прибывающего автотранспорта в количестве 6 машино-мест. Расчет:

- для магазина с площадью торгового зала менее 200кв.м места для парковки автомобилей допустимо не предусматривать (приложение К, СП42.13330.2011);

- для помещений административно-офисного назначения из расчета 1 машино-место на 50-60 м<sup>2</sup> общей площади (587,4 : 60 = 10машино-мест).

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 на стоянке выделено 1 машино-место для инвалидов (10% от общего числа машино-мест), в том числе 1 специализированное расширенное машино-место (5% от общего числа машино-мест) для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

На территории земельного участка, в связи с теснотой застройки, не предусмотрена организация парковочной стоянки. Парковочная стоянка предусмотрена на прилегающей территории к зданию в количестве 6 машино/мест.

Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения запроектированы пандусы - съезды с тротуаров шириной 1,5м с нормируемым продольным уклоном 10% для обеспечения плавного примыкания тротуаров к полотну проездов в местах их пересечения.

Согласно п.6.11.2 СП 4.13130. расстояние от парковочных мест принято в размере 10м до ближайших проемов в наружных стенах здания.

Между общественными и жилыми зданиями требуется обеспечить противопожарные расстояния, величину которых принять в зависимости от степени огнестойкости и класса функциональной пожарной опасности зданий согласно п. 4.3 табл. 1 СП 4.13130.

67.19 - ПЗУ

Здание общественного назначения с торговыми площадями

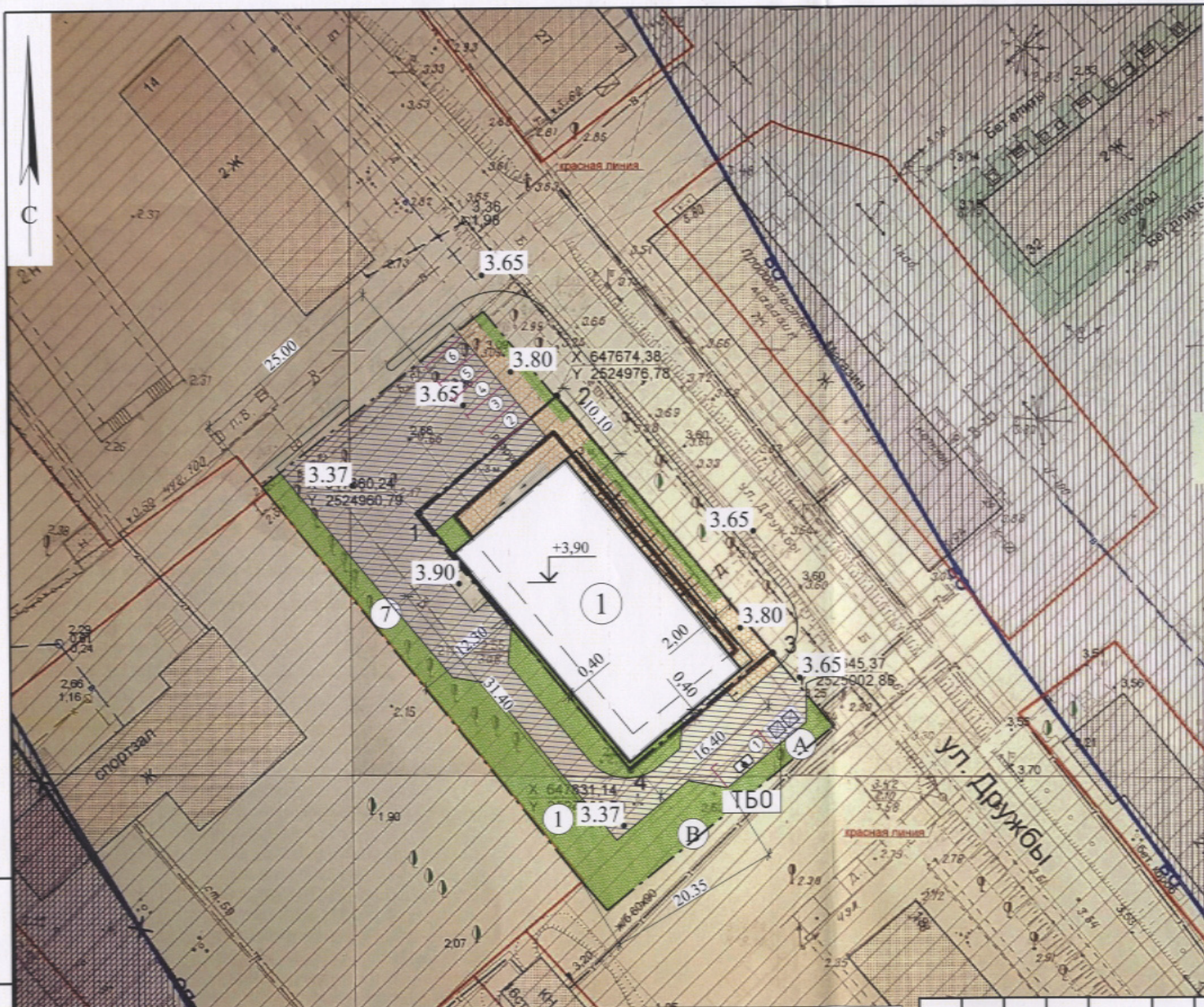
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата				
Разработал	Ершов				02.11.21	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Дружбы, 16	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пушина				02.11.21		П	2	
ГИП	Артемьев				02.11.21				

Нор. контр.						Пояснительная записка	ООО "АКСК"		
-------------	--	--	--	--	--	-----------------------	------------	--	--

Взм. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - - - - границы земельного участка;
  - - - - - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
  - водоохранная зона;
  - санитарный разрыв от железнодорожных путей;
  - жилая застройка, попадающая в санитарно-защитную зону;
  - охранные зоны инженерных коммуникаций;
  - X - граница санитарно-защитной зоны;
  - ПЗ - граница прибрежной защитной зоны;
  - | - граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения;
  - - - - - граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения;
  - - - - - граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения;
  - ЛЭП - граница охранной зоны ЛЭП;
  - зона Г - граница шумовой зоны "Г" от аэропорта;
  - зона Б,В - граница шумовой зоны "Б", "В" от аэропорта;
  - особо охраняемая природная территория;
  - РЗ - граница рыбоохранной зоны.

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий		всего	зданий		всего	зданий	всего	зданий	всего
			зданий	квартир		зданий	общая					
1	Здание общественного назначения с торговыми площадями	2	-	-	-	628.0	628.0	1115,9	1115,9	6115,0	6115,0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Длок.	Подпись	Дата
Разработал	Ершов				02.11.21
Проверил	Пушина				02.11.21
ГИП	Артемьев				02.11.21
Нор. контр.					

67.19 - ПЗУ					
Здание общественного назначения с торговыми площадями					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Длок.	Подпись	Дата
Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Дружбы, 16	Стадия	Лист	Листов		
	П	3			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ООО "АКСК"	

Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №